

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 32/2024/HĐDVĐGTS ngày 02/7/2024)

*** TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*** TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy;
- Địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc ấp 1, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (hồ sơ ông **Nguyễn Vũ Phương** và bà **Hà Thu Thủy**), trong đó:

- Quyền sử dụng đất bao gồm 11 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, cụ thể: Thửa 1932 diện tích **1781,7m²**, loại đất LUC; thửa 1939 diện tích **3017,6m²**, loại đất LUC; thửa 1940 diện tích **4408,9m²**, loại đất LUC; thửa 187 diện tích **960m²**, loại đất LUC; thửa 188 diện tích **2322,5m²** (thửa đất có 312,9m² nằm trong hành lang bảo vệ kênh Thống Nhất), loại đất LUC; thửa 1821 diện tích **1403,7m²**, loại đất CLN; thửa 172 diện tích **2734m²**, loại đất BHK; thửa 179 diện tích **5832m²**, loại đất LUC; thửa 170 diện tích **1066,6m²** (thửa đất có 384m² nằm trong hành lang bảo vệ kênh Thống Nhất), loại đất CLN; thửa 164 diện tích **248m²** (thửa đất có 159,5m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường tỉnh 931B), loại đất ONT; thửa 165 diện tích **861,1m²** (thửa đất có 140,3m² nằm trong hành lang bảo vệ kênh Thống Nhất), loại đất CLN.

- Công trình xây dựng bao gồm:

- + Nhà chính có diện tích xây dựng 115,54m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái ngói;

- + Sân trước (cấp lộ 931B) diện tích 36m², kết cấu: láng xi măng; Sân phía trước nhà diện tích 227,24m², kết cấu: láng xi măng;

- + Hòn non bộ diện tích 3,26m², kết cấu: xây tường 20, đáy láng xi măng; Sân xi măng diện tích 62,1m², kết cấu: láng xi măng;

- + Sân xi măng còn lại diện tích 147,16m², kết cấu: lát gạch vỉa hè tự chèn; Lối đi ra phía sau diện tích 21,14m², kết cấu: lát gạch vỉa hè tự chèn;
- + Hàng rào diện tích 521,7m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, xây tường; Hồ cá diện tích 98,18m², kết cấu: xây tường 10, đáy láng xi măng;
- + Tum trà có diện tích 10,89m², kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, nền sàn bê tông cốt thép, lót gạch men, mái ngói (gốm sứ);
- + Cầu qua tum trà diện tích 4,93m², kết cấu: bê tông cốt thép, mặt đal bê tông cốt thép;
- + Hồ non bộ diện tích 6,07m², kết cấu: xây tường 10, đáy láng xi măng;
- + Con rồng thứ nhất diện tích 21,72m², kết cấu: xây tường 10, thân rồng lát ngói, gốm sứ;
- + Con rồng thứ hai diện tích 12m², kết cấu: xây tường 10, thân rồng lát ngói, gốm sứ;
- + Sân khuôn viên phía sau nhà diện tích 539,41m², kết cấu: láng xi măng;
- + Lối đi cặp kênh Thống Nhất diện tích 33,75m², kết cấu: láng xi măng;
- + Hàng rào phía sau kênh Thống Nhất diện tích 2165,1m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, xây tường 10;
- + Đường đi diện tích 399,1m², kết cấu: láng xi măng có bê tông lót đá 1x2;
- + Sân (lối đi cặp kênh Thống Nhất) diện tích 36,04m², kết cấu: láng xi măng;
- + Cầu qua kênh Thống Nhất diện tích 14,44m², kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, dầm bê tông cốt thép + dầm thép mặt đal bê tông cốt thép.
- Cây trồng trên đất bao gồm: Sứ loại A (07 cây); Cao Chồn loại A (35 cây); Măng cụt loại A (200 cây); Sa kê loại A (05 cây).

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa 165, 164, 1932, 1939, 1940, 187, 188, 1821, 172, 179, 170 do UBND huyện Vị Thủy cấp cho ông Nguyễn Vũ Phương đứng tên sử dụng; Mẫu trích đo địa chính số 15 và 16-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy duyệt ngày 03/8/2023; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất 165, 164, 1932, 1939, 1940, 187, 188, 1821, 172, 179, 170 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Vĩnh Thịnh cấp ngày 13/7/2023; Chứng thư thẩm định giá số 258/BDS ngày 06/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản sau khi trúng đấu giá.

2. Giá khởi điểm: 6.331.751.725 đồng (*Sáu tỷ ba trăm ba mươi một triệu bảy trăm năm mươi một ngàn bảy trăm hai mươi lăm đồng*).

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng/hồ sơ.

II. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ ĐỐI TƯỢNG KHÔNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng đăng ký: Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình phải nộp hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).
- Bản sao: CMND hoặc CCCD người tham gia đấu giá (cung cấp bản gốc để đối chiếu).
- Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- Giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, hộ gia đình có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá (*Theo Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*)

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc

đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 2 Điều này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) **Thời gian:** Ngày 15/7/2024 và 16/7/2024 (trong giờ hành chính).

b) **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản (ấp 1, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính).

b) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

c) Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **7370281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: “**Họ và tên_nộp tiền đặt trước_tên tài sản**”.

*** Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung sau:**

- Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm đến 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2024.

- Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

IV. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng đấu).

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **25/7/2024 (Thứ năm)**.

2. Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tư pháp (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218345**.

(Thông báo này thay cho Giấy mời khách hàng tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy;
- Niêm yết tại TTDVĐGTS;
- Niêm yết tại Hội trường Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND xã Vị Đông;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hiền